



Pressemeldung

Nummer 14, 03. Juli 2012

Techem mit solidem Geschäftsergebnis

Energiemanager stark im Kerngeschäft / stellt Weichen für mehr Wachstum

Eschborn. Techem hat im abgeschlossenen Geschäftsjahr 2011/12 (31. März 2012) einen Umsatz von 693 Millionen Euro erzielt. Der Konzernumsatz liegt damit um 5,3 Prozent unter dem Vorjahresergebnis (731 Millionen Euro). Während im Bereich Energy Services der Umsatz um 2,8 Prozent auf 530 Millionen Euro (516 Millionen Euro im Vorjahr) zulegte, verzeichnet das Unternehmen im Energy Contracting einen Rückgang von 24,3 Prozent auf 163 Millionen Euro (215 Millionen Euro im Vorjahr). „In unserem Kerngeschäft der Messdienstleistungen haben wir national und international ein gutes Ergebnis erzielt. Der Bedarf, Energiekosten und CO₂-Emissionen zu senken, ist die Grundlage für ein weiterhin stabiles Wachstum“, so Hans-Lothar Schäfer, Vorsitzender der Geschäftsführung von Techem. „Der gesamte Contracting-Markt litt hingegen im vergangenen Jahr unter den gesetzlichen Änderungen im Energie- und Stromsteuerrecht. Dieser Effekt hat sich einmalig negativ auf unser Contracting-Geschäft ausgewirkt. Mit der kundenorientierten Ausrichtung unserer Lösungsangebote von Abrechnung bis Contracting schaffen wir die Grundlage für nachhaltiges Wachstum in der Zukunft.“

Kerngeschäft auf Wachstumskurs

Im Geschäftsbereich **Techem Energy Services** wurde im vergangenen Geschäftsjahr ein Umsatz von 530 Millionen Euro erwirtschaftet. Das entspricht einem Wachstum von 2,8 Prozent.

Im Bereich Funk-Fernablesung war Techem erneut sehr erfolgreich. So wurden mit 22,1 Millionen 16 Prozent mehr Funkssysteme gegenüber dem Vorjahr installiert. Funkssysteme sind aufrüstbar mit Techem Smart System, womit bereits 200.000 Wohnungen ausgestattet sind. Mit Techem Smart System bietet das Unternehmen basierend auf ständiger Fernablesung energiesparende Anwendungen wie unterjähriges Energiemonitoring zur kontinuierlichen Analyse und Steuerung des Verbrauchs. Zusätzlich optimiert das Energiesparsystem adaptiv die Steuerung der Heizungsanlage. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal von Techem ist die neueste Version des Funk-Rauchwarnmelders. Mit dieser am Markt einzigartigen Technologie können die Geräte kontinuierlich ihre Funktionstüchtigkeit selbst überprüfen und an Techem Smart System melden. Nicht einsatzbereite Rauchwarnmelder werden damit sofort erkannt und ausgetauscht.

Neben dem Ausbau des deutschen Geschäfts wirkt sich die Entwicklung in anderen Ländern positiv auf das Konzernergebnis aus. Insbesondere die funkbasierten Mehrwertdienste zur



Pressemeldung

Nummer 14, 03. Juli 2012

Energieeinsparung und Dienstleistungen für die Abrechnung des Wasserverbrauchs verhalfen dem Unternehmen zu einem stabilen Wachstum. In einigen europäischen Märkten wie Frankreich (16,3 Prozent) und Italien (24,7 Prozent) legte Techem zweistellig zu. In Brasilien, wo der Markt für Energiedienstleistungen noch im Aufbau ist, erzielt der Energiemanager mit über 30 Prozent erneut ein sehr hohes Wachstum.

Sondereffekt beeinträchtigt Contracting

Der Geschäftsbereich **Techem Energy Contracting** hat hingegen einen Umsatzrückgang von 24,3 Prozent auf 163 Millionen Euro zu verzeichnen. Gesetzliche Änderungen im Energie- und Stromsteuerrecht haben die Marktbedingungen erheblich verändert. Im Hotel- und Gastgewerbe, Handel, Gesundheitswesen sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien (siehe Beispiele in Anhang II) setzt Techem vor allem auf langfristige Verträge im System-Contracting. „Wir konzentrieren uns auf wenige Branchen und langfristige Verträge“, so Hans-Lothar Schäfer. „Mit Investitionen in modernste Energieanlagen und deren effizienten Betrieb senken wir nicht nur konsequent den Energieverbrauch. Wir leisten außerdem einen nachhaltigen Beitrag zu den Klimazielen.“

Selbstbewusst in die Zukunft

Künftig liegt der Fokus bei Techem auf einem durchgängigen Dienstleistungsangebot von der Abrechnung bis zum Contracting für alle Kundensegmente. „Durch die konsequente Verzahnung der Lösungsangebote können wir unseren Kunden umfassende Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Damit heben wir uns deutlich von unserem Wettbewerb ab und sind vor dem Hintergrund der Energiewende bestens positioniert“, betont Schäfer seine Zuversicht für ein stärkeres Wachstum im aktuellen Geschäftsjahr. Dabei setzt der Konzern zunehmend auf Standardlösungen im Bereich der dezentralen Stromerzeugung mittels Kraft-Wärmekopplung für die Wohnungswirtschaft und für Gewerbekunden.

Zusätzlich erschließt sich Techem mit der Techem Legionellenprüfung seit April 2012 ein weiteres Marktsegment. Techem bietet gemeinsam mit SGS Institut Fresenius die Analyse von Trinkwasser an, die der Gesetzgeber seit November 2011 für Wohnimmobilien vorschreibt. Darüber hinaus ist auch die Beratung von der Prävention bis zur Sanierung Teil des umfassenden Dienstleistungspakets.

Für das Geschäftsjahr 2012/13 rechnet die Geschäftsführung von Techem mit einem Wachstum im Konzernumsatz im einstelligen Prozentbereich. Grundlage dafür sind vor allem der international steigende Bedarf Energie- und Wasserkosten durch verbrauchsabhängige Abrechnung zu senken. Funkbasierte Mehrwertdienste sowie die Techem Legionellenprüfung sind daneben weitere Bausteine für den Erfolg des Unternehmens.



Pressemeldung

Nummer 14, 03. Juli 2012

Über Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement für Immobilien mit Hauptsitz in Eschborn. Das Unternehmen wurde vor 60 Jahren gegründet und ist heute mit mehr als 3.000 Mitarbeitern in über 20 Ländern tätig. In Deutschland ist Techem flächendeckend an rund 100 Standorten vertreten. Das Serviceangebot reicht von der Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser über detailliertes Energiemonitoring bis hin zu innovativen Energy Contracting-Lösungen. Dabei übernimmt Techem die wirtschaftliche Lieferung von Wärme, Kälte, Strömungsenergie und Licht sowie die Optimierung, den Betrieb und die Finanzierung von Energieanlagen. Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de

Pressekontakt

Ute Ebers
Head of Corporate Communications
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2990
E-Mail: ute.ebers@techem.de

Beate Reins
Corporate Communications
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2990
E-Mail: beate.reins@techem.de

Pressemeldung

Nummer 14, 03. Juli 2012

Anhang I

Kennzahlen, Daten und Fakten im Überblick

Kennzahlen	2010/2011	2011/2012
	12 Monate (1.04.10 - 31.03.11)	12 Monate (1.04.11 - 31.03.12)
Umsatz (in Mio €)*	731	693
Umsatz nach Geschäftsfeldern:		
Techem Energy Services	516	530
Techem Energy Contracting	215	163
Wohnungen im Service (in Mio.)	8,9	9,1
Anzahl installierter Geräte im Submetering Abrechnungsbestand (in Mio.)	45	46
Anzahl installierter Funkgeräte (in Mio)	19,1	22,1
Investitionen (in Mio. Euro)	84	82
Mitarbeiter* (zum 31. März)	3.059	3.138

*ohne inländische Handelsvertretungen

Pressemeldung

Nummer 14, 03. Juli 2012

Anhang II – Kundenbeispiele / Energieeinsparung

Der Trend, Energiekosten zu senken und gleichzeitig den CO₂-Verbrauch zu reduzieren, ist aus Sicht von Techem ungebrochen. Techem bietet durch die Kombination aus verbrauchsabhängiger Abrechnung, funkbasierten Mehrwert- und Energieeinsparlösungen sowie Contracting ein umfassendes Angebot, um höchste Effekte zu erzielen.

- So konnte der Energiemanager bei der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (ORCO-GSG), einem der führenden Anbieter von Büro- und Gewerbeflächen Berlins mit einer Gesamtfläche von rund 815.000 Quadratmetern an 44 Standorten mit umfangreichen Contracting-Lösungen 785 Tonnen CO₂ im Bereich der Wärmeversorgung einsparen. Dazu wurden unter anderem Blockheizkraftwerke (BHKW) und das selbstlernende Energiesparsystem adapterm installiert.
- Die Gemeinde Tabarz mit 415 Wohneinheiten und einer Fläche von 22.000 Quadratmetern konnte mit einem BHKW als Beistell-Lösung 45 t/a CO₂ einsparen. Gleichzeitig werden die Wärmekosten für die Mieter um 25% gesenkt.
- Mit BHKWs und Brennwert-Tuning konnten in der Dahme-Spreewald-Klinik Königs Wusterhausen ebenfalls die Wärmekosten um 20 Prozent gesenkt werden, was einer CO₂-Einsparung von 245 t/a entspricht.