

Als Partner für Energiemanagement im Initiativkreis Gastgewerbe des DEHOGA bietet Techem innovative Lösungen zur Steigerung der Energieeffizienz und Senkung der Energiekosten in Hotels – garantiert und zertifiziert.



Bild: H. G. Esch/Lobs, Led

Effiziente Beleuchtung im Dorint-Pallas in Wiesbaden mit Techem.

TECHEM ENERGY CONTRACTING

# Intelligentes Energiemanagement für Hotels

Modernes Energiemanagement in Hotels umfasst weit mehr als Verbrauchserfassung und -abrechnung. Basierend auf detaillierten Analysen über den Energieverbrauch im Gebäude übernimmt der Energiemanager auch die Optimierung des Anlagenbetriebes, der Energiebeschaffung, prüft den Einsatz erneuerbarer Energien oder von Kraft-Wärme-Kopplung und errichtet, finanziert und betreibt gegebenenfalls neue Anlagen. Das Energiemanagementsystem der Techem Energy Contracting ist nach DIN EN 16001 zertifiziert. Auch gewährleistet die Techem Einspargarantie durch Optimierungsmaßnahmen an der bestehenden Anlagentechnik eine garantierte Senkung des Strom- und Wärmeverbrauchs im Hotel.

Das Energiemonitoring von Techem macht den Energieverbrauch in Hotels transparent und damit steuerbar. Es liefert Hotels eine Entscheidungsgrundlage für geeignete Einsparmaßnahmen, mit denen sich der Energieverbrauch je nach Situation um bis zu einem Drittel reduzieren lässt. Dabei gliedern sich die anschließenden Maßnahmen auf die drei Bereiche Erneuerung und Optimierung der Anlagentechnik, Optimierung der Steuerung und Regelung der Betriebsweise der Anlagen sowie Änderung des Nutzerverhaltens.

Seinen Kunden aus dem Hotel- und Gastgewerbe bietet Techem auch an, die Voraussetzungen für eine effiziente Energiebeschaffung von Strom und Erdgas zu optimalen Konditionen zu



Bild: Privathotel Lindtner

Moderne Technik ohne eigene Investition: Im Privathotel Lindtner setzen die Verantwortlichen auf die Vorteile des Contracting.

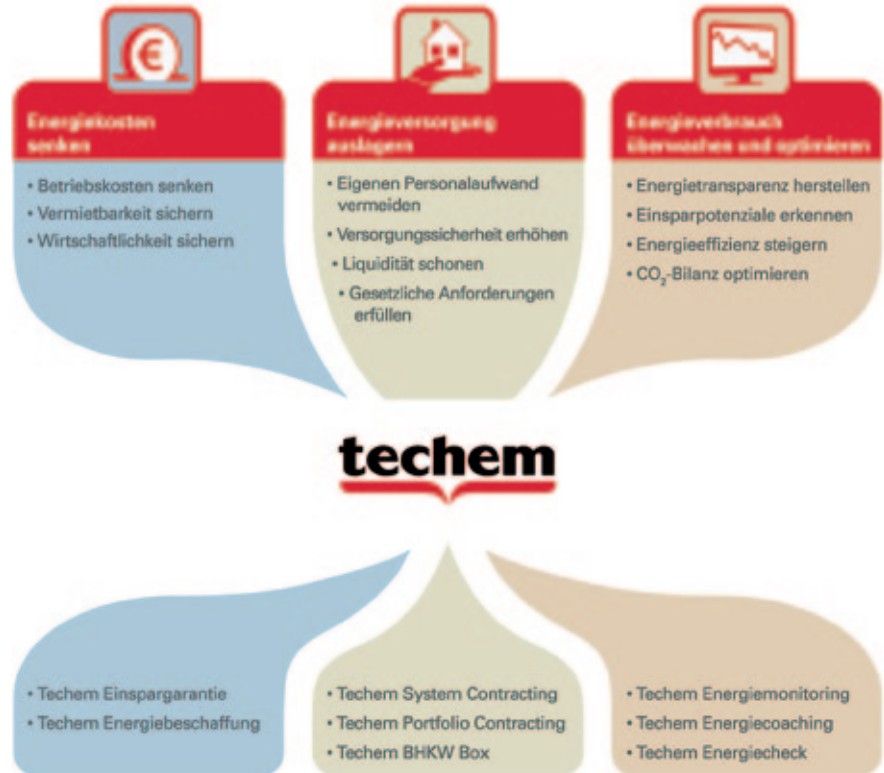
schaffen. Dazu sorgt Techem für hohen Wettbewerb auf der Anbieterseite, die richtige Bündelung von Energiemengen, geeignete Vertragslaufzeiten und kurze Reaktionszeiten. Das Erfassen und Verwalten der Strom- und Gaslieferverträge sowie die gesamte Abwicklung des Beschaffungsprozesses erfolgen in einem Online-Portal.

Mit dem Planen, Errichten, Finanzieren und dem optimalen Anlagenbetrieb über Jahre hinweg bietet Techem Hotels die Möglichkeit, ohne eigene Investitionen von modernsten Energieanlagen zu profitieren. Hier sind in Hotels vor allem Blockheizkraftwerke (BHKWs) gefragt, da diese Systeme besonders effizient Wärme und Strom – kombiniert und direkt vor Ort – produzieren.

### Effiziente Wärmeversorgung im Privathotel Lindtner

Das Privathotel Lindtner in Hamburg blickt auf eine mehr als siebzigjährige gastronomische Tradition zurück. Als die Erneuerung der Wärmeversorgung aus den 1980er-Jahren anstand, wurde nach einer Lösung gesucht, die sowohl nachhaltig als auch effizient ist und langfristig Energiekosten senkt. Diese fand sich in einem Blockheizkraftwerk, das die Wärmegrundlast im Hotel abdeckt. In einem BHKW treibt ein Verbrennungsmotor einen Generator zur Stromerzeugung an. Dabei entsteht Abwärme, die dem Hotel für Heizung und Warmwasser zur Verfügung steht.

Um von einer modernen Technik für die Wärmeversorgung zu profitieren, ohne selbst investieren zu müssen, entschied sich das Hamburger Hotel für das System Contracting des Energiemanagers Techem. In 2010 plante, errichtete und finanzierte das Eschborner Unternehmen eine neue Lösung zur Wärmeversorgung. Diese besteht aus zwei Brennwertkesseln mit jeweils 300 kW und 210 kW Leistung sowie einem Blockheizkraftwerk (BHKW) mit 50 kW elektrischer und 90 kW ther-



Gäste erwarten von Hotels heute mehr denn je eine gute Ökobilanz. Professionelles Energiemanagement ist für die Hotellerie daher ein Muss. Es lohnt sich aber auch – was enorme Einsparpotenziale zeigen.

mischer Leistung. Das BHKW deckt im Hotel die Grundlast für die Wärme und speist den umweltfreundlich erzeugten Strom komplett in das eigene Gebäude ein. Damit reduziert das Hotel die Abhängigkeit vom Stromversorger, denn rund 30 Prozent des Strombedarfs werden durch das BHKW abgedeckt.

### Energiemanagement bei Dorint

Auch die Neue Dorint GmbH setzt in 35 Häusern im In- und Ausland auf die Expertise des Energiemanagers Techem: Neben Energiemonitoring und -beschaffung ist Techem hier für den Austausch von mehr als 25.000 konventionellen Leuchtmitteln gegen energieeffiziente LED-Beleuchtung verantwortlich. Dabei wird die Wattleistung der Beleuchtung deutlich reduziert – und das ohne Service- und Komfortverlust für die Gäste. Leuchten in öffentlichen Bereichen wie in der Lobby, in Restaurants und Veranstaltungsräumen sowie im Spa- und Wellnessbereich mit einer täglichen

Mindestbrenndauer von zwölf Stunden stehen im Fokus des Projektes, das im Dezember 2011 in Wiesbaden gestartet ist und bis August 2012 abgeschlossen sein wird. Die Investition in Höhe von mehr als 800.000 Euro finanziert Techem.

Allein durch diese Maßnahme spart die Dorint Gruppe rund 2.000 t CO<sub>2</sub> pro Jahr ein. Die Energiekosten für die Beleuchtung werden um circa 340.000 Euro gesenkt, und durch die Transparenz der Energieströme in den Hotels ergeben sich weitere Einsparpotenziale. ■

**techem**

**Techem Energy Contracting GmbH**  
**Hauptstraße 89**  
**65760 Eschborn**  
**Tel.: +49 (0) 6196/522-1900**  
**Fax: +49 (0) 6196/522-1918**  
**www.techem.de/contracting**